



**Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej
Oddział w Krakowie**

Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Krakowie ul. Senatorska 15, 30-106 Kraków
tel. (12) 421 95 42, faks (12) 421 66 94 sekretariat@krakow.buligl.pl www.krakow.buligl.pl NIP: 525-000-78-85

Zamawiający: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami
i Energetyki Odnawialnej
"MASTER" Sp. z o.o.
43-100 Tychy
ul. Grota Roweckiego 44

Rodzaj
opracowania: Opis taksacyjny lasu dla lasów nie stanowiących
własności Skarbu Państwa, sporządzony na potrzeby
wniosku o wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów z
produkcji leśnej.

Obiekt: Województwo: śląskie
Powiat: m. Tychy
Jednostka ewidencyjna: Miasto Tychy [247701_1]
Obręb ewidencyjny: Urbanowice [0004]
Działki ewidencyjne nr: 214/24, 248/24, 377/24,
379/24, 381/24/, 599/24, 677/24, 678/24

Dokumentacja zawiera:

1. Omówienie.
2. Rejestr działek ewidencyjnych.
3. Opis taksacyjny lasu.
4. Wyliczenie potencjalnych należności za wyłączenie z produkcji gruntu leśnego wraz z opłatami rocznymi oraz wyliczenie jednorazowego odszkodowania za dokonanie przedwczesnego wyrębu drzewostanu.
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Mapa gospodarcza w skali 1:1000 z zaznaczonymi gruntami przeznaczonymi do wyłączenia.
7. Mapa lokalizacji gruntów w skali 1 : 25 000
8. Wykaz symboli i skrótów.

1. Omówienie.

Dokumentacja sporządzona została na zlecenie Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „MASTER” Sp. z o.o., 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 44

Dokumentacja dotyczy części 8 działek ewidencyjnych o nr: 214/24, 248/24, 377/24, 379/24, 381/24/, 599/24, 677/24, 678/24 położonych w obrębie ewidencyjnym - Urbanowice, w jednostce ewidencyjnej - Miasto Tychy. Materiały źródłowe: wypis z rejestru gruntów oraz kopię mapy ewidencyjnej dostarczył zamawiający.

Rejestr działek ewidencyjnych sporządzono w oparciu o wypisy z rejestru gruntów obrębu Urbanowice. Zastosowano oznaczenie gruntu zgodne z ewidencją.

Prace taksacyjne wykonano w lutym 2010 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2005 r. Nr 256 poz. 2151) oraz Instrukcją MOŚZNiL z.1999r, w sprawie sporządzania uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Ponieważ grunt ten jest przewidziany do wyłączenia z produkcji leśnej, w rejestrze działek ewidencyjnych ani w opisie taksacyjnym nie zamieszczono wskazań gospodarczych przewidzianych dla gruntów leśnych. Nie wypełniano również zadań dotyczących gospodarki leśnej dla właścicieli lasów. Modyfikacje jakie zastosowano w opisie taksacyjnym wynikają z faktu, że jest on podstawą do wyliczenia należności za wyłączenie z produkcji i odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Lasy będące przedmiotem opracowania, które obecnie są własnością MPGOiEO „MASTER” stanowiły poprzednio własność Gminy Miasta Tychy, jednak w „Uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasu komunalnego Miasta Tychy na lata 1997-2006” działki te nie zostały ujęte. Nowy plan nie został jeszcze opracowany. W niniejszym opracowaniu, podobnie jak w dokumentacji do wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zastosowano oznaczenia wydzieleni, będące kontynuacją numeracji z ww. planu (1 d, 1 f, 1 g, 1 h). Gospodarczy typ drzewostanu dla oznaczonego siedliskowego typu lasu przyjęto według aktualnego „Uprozczonego planu urządzenia lasu Miasta Tychy i dzielnic podmiejskich na 1.01.2004 r.” obejmującego lasy osób fizycznych. Lasy objęte pracami leżą w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Kobiór.

Zgodnie z zapisami „Uprozczonego planu urządzenia lasu dla lasu komunalnego Miasta Tychy na lata 1997-2006” wszystkie lasy w granicach administracyjnych Miasta Tychy **zostały uznane za ochronne** z wiodącą kategorią ochronności: lasy w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Pomimo expiracji ww. planu zapisy dotyczące lasów ochronnych należy traktować jako obowiązujące.

Wyliczenia należności za wyłączenie z produkcji gruntu leśnego wraz z opłatami rocznymi oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu dokonano na podstawie:

- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dn. 3.02.1995 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., nr 121, poz. 1266),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 20.06.2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r., nr 99, poz. 905),
- Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2009 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2009 r. (M.P. Nr 69 poz. 896 z 2009 r.). Wynosi ona 136,54 zł za 1m³.

2. Rejestr działek ewidencyjnych.

Jednostka ewidencyjna: Miasto Tychy
Obręb ewidencyjny: Urbanowice

Rejestr działek ewidencyjnych wg właścicieli

Nr z rejest. grunt.	Nazwisko i imię, adres właściciela	Nr. działki	Oddz. poddz.	Opis i powierzchnia lasów (ha)		
				Zalesiona		
				gat. gł.	wiek	bon.
1	2	3	4	5	6	7
G.1474	Właściciel: Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej "MASTER" Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach 43-100 Tychy ul. Grota Roweckiego 44	214/24	1 d	4 Brz	25	I
			1 g	Db	75	III
			1 h	7 So	50	II
			1 ~a	dr. leśna		
			razem			
		248/24	1 f	4 So	70	II
			razem			
		377/24	1 f	4 So	70	II
			razem			
		379/24	1 f	4 So	70	II
			razem			
		381/24	1 f	4 So	70	II
			razem			
		599/24	1 d	4 Brz	25	I
			1 f	4 So	70	II
			razem			
		677/24	1 d	4 Brz	25	I
			razem			
		678/24	1 h	7 So	50	II
			razem			
	Razem Obręb Urbanowice					

	Niezal.	Inne grunty	Razem	Och- ron- ność	Wskazania gospodarcze			Aktualizacja opisów	Uwagi
					Rodzaj zabiegu	Pow. w ha	Miąż- szość w m ³		
pow. (ha)	pow. (ha)	pow. (ha)	las (ha)						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,6087			0,6087	Ochr.					
0,2203			0,2203	Ochr.					
0,2283			0,2283	Ochr.					
		0,0961	0,0961	Ochr.					
1,0573		0,0961	1,1534						
0,1035			0,1035	Ochr.					
0,1035			0,1035						
0,3026			0,3026	Ochr.					
0,3026			0,3026						
0,2997			0,2997	Ochr.					
0,2997			0,2997						
0,1498			0,1498	Ochr.					
0,1498			0,1498						
0,1811			0,1811	Ochr.					
0,2161			0,2161	Ochr.					
0,3972			0,3972						
0,0924			0,0924	Ochr.					
0,0924			0,0924						
0,0822			0,0822	Ochr.					
0,0822			0,0822						
2,4847		0,0961	2,5808						

3. Opis taksacyjny lasu

Obręb ewidencyjny Urbanowice

stan na 4. 02. 2010 r.

Oddz. poddz.	Nr działki ewidencyjnej	Pow. (ha)	Nr rejestru gruntów	Siedliskowy typ lasu, GTD Opis taksacyjny lasu lub gruntu przeznacz. do zalesienia	Elementy taksacyjne								Wskazania gospodarcze			Wyko- nanie
					Udział gat.	Wiek	Wysokość (m)	Pierś- nica (cm)	Boni- tacja	Zadrze- wienie	Zasob- ność (m³/ha)	Zapas (m³)	Rodzaj wskazania	Pow. (ha)	Max. miąż. do pozysk. (m³)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1 d	214/24 599/24 677/24	0,6087 0,1811 <u>0,0924</u> 0,8822 (0,88)	G. 1474	LMśw Db-Md-So Teren płaski Pokrywa zdzicz.. 4 Brz, 3 Czm, 2 Os, 1 Db 25 l. miejsc. Brz, Czm, Db, So, Os 40 l. Db 80l., Wb 25 l. zw. umiark. zmiesz. kęp. Podsz. na 40 % pow.	4 Brz 3 Czm 2 Os 1 Db	25 25 25 25	13 10 15 11	12 11 15 16	I IV I II	0,6	35 15 25 5	31 13 22 4				
											80	70				
1 f	248/24 377/24 379/24 381/24 599/24	0,1035 0,3026 0,2997 0,1498 <u>0,2161</u> 1,0717 (1,07)	G. 1474	LMśw Db-Md-So Teren płaski Pokrywa zdzicz.. 4 So, 3 Db, 3 Brz 70 l. miejsc. Db, Brz, Czm, So, Os 50 l. zw. przer. zmiesz. grup. Podsz. na 70 % pow.	4 So 3 Db 3 Brz	70 70 70	20 18 23	26 35 26	II III II	0,5	60 45 45	64 48 48				
											150	160				

Opis taksacyjny lasu

Obręb ewidencyjny Urbanowice

Oddz. poddz.	Nr działki ewidencyjnej	Pow. (ha)	Nr rejestru gruntów	Siedliskowy typ lasu, GTD Opis taksacyjny lasu lub gruntu przeznacz. do zalesienia	Elementy taksacyjne								Wskazania gospodarcze			Wyko- nanie
					Udział gat.	Wiek	Wysokość (m)	Pierśnica (cm)	Bonitacja	Zadrzewienie	Zasobność (m³/ha)	Zapas (m³)	Rodzaj wskazania	Pow. (ha)	Max. miąż. do pozysk. (m³)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1 g	214/24	0,2203 (0,22)	G. 1474	LMśw Db-Md-So Teren płaski Pokrywa s. zad. Db 75 l. zw. umiark. Podsz. na 90% pow.	Db	75	19	37	III	0,7	180	40				
1 h	214/24 678/24	0,2283 <u>0,0822</u> 0,3105 (0,31)	G. 1474	LMśw Db-Md-So Teren płaski Pokrywa s. zad. 7 So, 2 Db, 1 Brz 50 l. miejsc. Os 50 l., Db 35 l. zw. umiark. zmiesz. grup. Podsz. na 80 % pow.	7 So 2 Db 1 Brz	50 50 50	17 15 16	23 23 26	II III III	0,8	140 25 15	43 8 5				
1~a	214/24	0,0961 (0,10)	G. 1474	Droga leśna												
Razem		2,5808 (2,58)										326				

4. Wyliczenie potencjalnych należności za wyłączenie z produkcji gruntu leśnego wraz z opłatami rocznymi oraz jednorazowego odszkodowania za dokonanie przedwczesnego wyřębu drzewostanu.

Należność za **wyłączenie z produkcji gruntu leśnego** wg Art. 12 Ustawy z dn. 3.02.1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., nr 121, poz. 1266).

$$A \times B \times C \times 1,5 = D$$

użyte symbole oznaczają:

A - równowartość ceny 1m³ drewna w wysokości ogłoszonej przez GUS wg grup siedliskowych typów lasu na 1 ha

B - aktualna cena sprzedaży 1m³ drewna (Komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2009 r. M.P. z 2009 r. Nr 69 poz. 896), w zł za 1 m³

C - powierzchnia gruntu do wyłączenia w ha

1,5 - współczynnik zastosowany z uwagi na lasy ochronne

D - należność za wyłączenie z produkcji w zł.

działka	STL	A	B	C	1,5	D
214/24	LMśw	1500	136,54	1,1534	1,5	354 342,00 zł
248/24	LMśw	1500	136,54	0,1035	1,5	31 797,00 zł
377/24	LMśw	1500	136,54	0,3026	1,5	92 963,00 zł
379/24	LMśw	1500	136,54	0,2997	1,5	92 072,00 zł
381/24	LMśw	1500	136,54	0,1498	1,5	46 021,00 zł
599/24	LMśw	1500	136,54	0,3972	1,5	122 026,00 zł
677/24	LMśw	1500	136,54	0,0924	1,5	28 387,00 zł
678/24	LMśw	1500	136,54	0,0822	1,5	25 253,00 zł
Razem				2,5808		792 861,00 zł

Wartość należności za wyłączenie z produkcji leśnej wynosi: 792 861,00 zł

Oprócz należności jednorazowej za wyłączenie z produkcji uiszczana będzie również opłata roczna przez okres 10 lat. (co roku 1/10 należności jednorazowej waloryzowana aktualną ceną sprzedaży 1m³ drewna).

Wycena jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu wg. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 20.06.2002 r. (Dz.U. Nr. 99 poz. 905 z 2002 r.).

$$O = (W_i - W_s \text{ lub } W_k) \times Z \times P \times C$$

użyte symbole oznaczają:

O - wysokość odszkodowania w złotych,

Ws - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,

Wi - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,

Wk - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu,

Z - stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

P - powierzchnia gatunku w ha (obliczona jako pow. działki x udział gatunku)

C - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dla celów podatku leśnego.

Oddział poddz.	Lp.	Wars- twa	Gat.	Udział	Wiek	Bon.	Pow. poddz. (ha)	Pow. gat. P (ha)	Wi	Ws lub Wk	Wi-Ws lub Wk	Z Zadrz.	C (zł)	WR	O (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 d	1	d-stan	Brz	0,4	25	I	0,8822	0,3529		54,3	54,3	0,6	136,54	80	1 570,00
	2		Czm	0,3	25	IV		0,2647		26,6	26,6	0,6	136,54	40	577,00
	3		Os	0,2	25	I		0,1764		66,0	66,0	0,6	136,54	50	954,00
	4		Db	0,1	25	II		0,0882		84,3	84,3	0,6	136,54	140	609,00
razem								0,8822	razem						3 710,00
1 f	1	d-stan	So	0,4	70	II	1,0717	0,4287	274,8	229,1	45,7	0,5	136,54	100	2 759,00
	2		Db	0,3	70	III		0,3215		125,7	125,7	0,5	136,54	140	448,00
	3		Brz	0,3	70	II		0,3215	119,9	99,5	20,4	0,5	136,54	80	2 759,00
razem								1,0717	razem						4 545,00
1 g	1	d-stan	Db	1,0	75	III	0,2203	0,2203		131,1	131,1	0,7	136,54	140	2 760,00
razem								0,2203	razem						2 760,00
1 h	1	d-stan	So	0,7	50	II	0,3105	0,2173	228,2	125,6	102,6	0,8	136,54	100	2 435,00
	2		Db	0,2	50	III		0,0621		102,5	102,5	0,8	136,54	140	695,00
	3		Brz	0,1	50	III		0,0311		38,0	38,0	0,8	136,54	80	129,00
razem								0,3105	razem						3 259,00
1~a	1	dr. les.					0,0961								0,00
ogółem									ogółem						14 274,00

Łącznie wartość należności za wyłączenie z produkcji leśnej i odszkodowania przedwczesny wyrąb wynosi:
 $792\,861,00 + 14\,274,00 = 807\,135,00 \text{ zł}$

Kraków; luty 2010 r.

Wykonała: *Aleksandra Jasińska-M'Bodj*

5. Wypis z rejestru gruntów

6. Mapa gospodarcza w skali 1: 1000 z zaznaczonymi gruntami przeznaczonymi do wyłączenia.

7. Mapa lokalizacji gruntów w skali 1 : 25 000

8. Wykaz symboli i skrótów.

Skróty nazw drzew

So	sosna zwyczajna	Brz	brzoza
Sob	sosna banksa	Brzb	brzoza brodawkowata
Soc	sosna czarna	Brzom	brzoza omszona
Sos	sosna smołowa	Ol	olcha
Sow	sosna wejmutka	Olsz	olsza szara
Kos	kosodrzewina	Orz	orzech
Lb	limba	Gr	grusza
Md	modrzew	Czr	czereśnia
Sw	świerk	Wis	wiśnia
Jd	jodła	Jb	jabłoń
Dg	daglezwja (jedlica)	Sl	śliwa
Bk	buk	Czm	czerecha
Db	dąb	Jrz	jarzębina
Dbs	dąb szypułkowy	Ak	grochodrzew (akacja)
Dbb	dąb bezszypułkowy	Tp	topola
Dbc	dąb czerwony	Os	osika
Kl	klon	Wb	wierzba
Jw	jawor	Iwa	wierzba iwa
Wz	wiąz pospolity	Ksz	kasztanowiec
Bst	wiąz górski (brzost)	Jkl	klon jesionolistny
Js	jesion	Lp	lipa
Gb	grab	Mw	morwa

Skróty siedliskowych typów lasu

Bs	Bór suchy	BMwyż	Bór mieszany wyżynny
Bśw	Bór świeży	LMwyż	Las mieszany wyżynny
Bw	Bór wilgotny	Lwyż	Las wyżynny
Bb	Bór bagienny	BG	Bór górski
BMśw	Bór mieszany świeży	BWG	Bór wysokogórski
BMw	Bór mieszany wilgotny	BbG	Bór bagienny górski
BMb	Bór mieszany bagienny	BMG	Bór mieszany górski
LMśw	Las mieszany świeży	LMG	Las mieszany górski
LMw	Las mieszany wilgotny	LG	Las górski
LMb	Las mieszany bagienny	LłG	Las łęgowy górski
Lśw	Las świeży	OIG	Ols górski
Lw	Las wilgotny	(STL)	potencjalny siedliskowy typ lasu
Ol	Ols		
OIJ	Ols jesionowy		
Lł	Las łęgowy		

Skróty wskazań gospodarczych

Odn.	odnowić	Mel.agr.	melioracje agrotechniczne
Popr.	poprawić	Mel.wod.	melioracje wodne
Uzup.	uzupełnić	Piel.	pielęgnowanie gleby
Dol.	dolesić	Uprz.	uprzętnąć
Pods.	posadzić	Uprz.przest.	uprzętnąć przestoje
Zal.	zalesić	Wpr.podsz.	wprowadzić podszyt
CW	czyszczenia wczesne	Nawoż.	nawożenie
CP	czyszczenia późne	Zagosp.	zagospodarować
TW	trzebież wczesna	Chr.	chronić
TP	trzebież późna		
TS	trzebież sanitarna		
CS	cięcia sanitarne		
Rb I	rębnia I		
Rb II	rębnia II		
Rb III	rębnia III		
Rb IV	rębnia IV		

Skróty i symbole w opisie drzewostanu i terenu

b.	bardzo	zdeg.	zdegradowany
bon.	bonitacja	zdzicz.	zdziczała
cz.	część, częściowo	zmiesz.	zmieszanie
dom.	domieszka	znieksz.	zniekształcony
fal.	falisty	zw.	zwarcie
fragm.	fragmentami , fragmenty	Pd	południe
gat.	gatunek	Pn	północ
grup.	grupowe, grupowo	W	wschód
hal.	halizna	Z	zachód
jedn.	jednostkowe	V	zasobność
karł.	karłowaty	d	pierśnica
kęp.	kępowe, kępami	h	wysokość
kl.w.	klasa wieku	G.	gleba
l.	lat, lata	P.	pokrywa
luź.	luźne	T.	teren
miejsc.	miejskami	I p.	pierwsze piętro
mszys.	mszysta	II p.	drugie piętro
nal.	nalot	III p	trzecie piętro
nas.	nasienniki	KO	klasa odnowienia
odrośl.	odroślowy	KDO	klasa do odnowienia
otw.	otwarta, otwarte	GTD	gospodarczy typ drzewostanu
pagórk.	pagórkowaty	STL	siedliskowy typ lasu
peł.	pełne		
pierśn.	pierśnica		
pil.	pilne		
pjd.	pojedynczo		
płaz.	płazowina		
poch.	pochyły		
podr.	podrost		
podś.	podsadzenia		
podsz.	podszyt		
pow.	powierzchnia		
przep.	przepadła		
przer.	przerywane		
przerzedz.	przerzedzenie		
przest.	przestoje		
r.	rów		
rów.	równy		
rząd.	rzędowe, rzędami		
siedl.	siedlisko, siedliskowy		
sil.	silnie		
smug.	smugowe, smugami		
spadz.	spadzisty		
spor.	sporadycznie		
str.	stromy		
umiark.	umiarkowane		
upr.	uprawa		
urw.	urwisty		
uszkodz.	uszkodzony, uszkodzenia		
w 2 - ch nawr.	w dwóch nawrotach		
wprow.	wprowadzić, wprowadzono		
wys.	wysokość		
wyst.	wystawa		
zabagn.	zabagniony, zabagnienie		
zad.	zadarniona		
zaz.	zazieleniona		
zd.	zadrzewienie		